

SEGURO DE MULTIRRISCOS EMPRESAS

PROPOSTA DE CONDIÇÕES

Nos termos do Caderno de Encargos e de acordo com as Condições Gerais e Especiais, em anexo, da Apólice do Seguro de Multirriscos Empresas (CG 300), parte integrante desta proposta, é convencionado o seguinte:

1. TOMADOR DE SEGURO

MUNICÍPIO DE CANTANHEDE

2. SEGURADO

MUNICÍPIO DE CANTANHEDE.

3. INICIO E DURAÇÃO DO CONTRATO

Conforme Caderno de Encargos (Início do risco às 00h00 de 01.01.2020 e termo às 24h00 de 31.12.2010 renovável por igual período).

4. OBJECTO/LOCAL DE RISCO E CAPITAL SEGURO

Edifícios e outras construções, incluindo benfeitorias, bem como respetivos recheios, conteúdos ou equipamentos que façam parte integrante do património imobiliário e mobiliário do Município de Cantanhede.

Ficam incluídos na definição acima todos os bens desde que se tratem de utensílios, máquinas, material de exposição e equipamento fixo, móvel ou portátil, mesmo quando em deslocação em qualquer lugar.

Os capitais a segurar deverão ser determinados de acordo com o disposto na Clausula 24ª das Condições Gerais da Apólice de Multirriscos Empresas (CG 300) e nas Condições Especiais aplicáveis às coberturas complementares contratadas.

Imóveis: € 31.707.966,13

Conteúdos: € 6.378.529,47

Capitais discriminados conforme quadro abaixo

Descrição do imóvel	Localização	Capital Edifícios (€)	Capital Conteúdos (€)
Casa da Cultura - Largo Cândido dos Reis, 3060-202 Cantanhede	Cantanhede	483.468,43	162.500,00
Edifício sede da ADELO - Rua António Lima Fragoso, 3060-216 Cantanhede	Cantanhede	174.628,13	0,00
Mercado da Praia da Tocha Lojas e restaurante - Rua do Mercado, Praia da Tocha, 3060-689 Tocha	Praia da Tocha	402.004,72	0,00
Edifícios Escolares do Concelho - Diversos Locais Concelho	Div Locais Concelho	1.995.565,31	630.341,93
Casa dos Magistrados - Rua dos Bombeiros Voluntários, 3060-163 Cantanhede	Cantanhede	324.116,24	21.000,00
Mercado Municipal Cantanhede - Largo de S. Mateus, 3060-163 Cantanhede	Cantanhede	480.164,18	0,00
Edifício do Ex Fundo de habitação - Antiga Extensão Educativa - Praceta António Sérgio, 3060-134 Cantanhede	Cantanhede	408.145,66	0,00
Estaleiros e Oficinas Municipais - Rua de Santo António, 3060-156 Cantanhede	Cantanhede	905.470,81	1.185.225,00
Posto de Turismo da Praia da Tocha - Rua Dr. Francisco Guimarães, Praia da Tocha, 3060-693 Tocha	Praia da Tocha	30.013,20	0,00
Parque de Campismo - Receção, Balneários, Restaurante e Vedações - Rotunda da Arte Xávega, Praia da Tocha, 3060-690 Tocha	Praia da Tocha	627.211,12	0,00
Quartel da G.N.R. e anexos - Rua dos Bombeiros Voluntários, 3060-163 Cantanhede	Cantanhede	691.548,66	0,00
Piscinas Municipais - Rua Luis de Camões, 3060-183 Cantanhede	Cantanhede	3.195.694,97	1.098.534,29
Antigas Instalações da P.S.P. - Largo Pedro Teixeira, 3060-132 Cantanhede	Cantanhede	480.164,18	0,00
Biblioteca Municipal de Cantanhede - Rua dos Bombeiros Voluntários, 3060-163 Cantanhede	Cantanhede	960.669,92	908.578,86
Edifício dos Paços do Concelho - Praça Marquês de Marialva, 3060-133 Cantanhede	Cantanhede	3.030.806,33	1.009.850,00
Museu da Pedra - Largo Cândido dos Reis, 3060-202 Cantanhede	Cantanhede	1.200.388,22	561.775,00
Quiosque do Largo de S. Mateus - Largo de S. Mateus, 3060-163 Cantanhede	Cantanhede	65.839,05	0,00
Posto de Turismo de Cantanhede - Largo Conselheiro Ferreira Freire, 3060-201 Cantanhede	Cantanhede	162.889,46	40.722,37
Palheiro da Praia da Tocha - Rotunda da Arte Xávega, Praia da Tocha, 3060-690 Tocha	Praia da Tocha	32.725,63	0,00
Parque Desportivo da Tocha - Zona Industrial das Berlengas, Praia da Tocha, 3060-690 Tocha	Tocha	2.680.191,29	125.904,91
Edifício Rossio - Lj 25 - Largo Conselheiro Ferreira Freire, 3060-201 Cantanhede	Cantanhede	102.087,48	0,00
Edifício Páteo da Cidade - R/C - (Banco Recursos) - Rua Carlos de Oliveira, 3060-145 Cantanhede	Cantanhede	162.947,30	0,00
Edifício Páteo da Cidade - 1.º Andar - Rua Carlos de Oliveira, 3060-145 Cantanhede	Cantanhede	71.888,51	0,00
Edifício Páteo da Cidade - Cave (Banco Recursos) - Rua Carlos de Oliveira, 3060-145 Cantanhede	Cantanhede	131.980,83	0,00
Complexo Desportivo Cantanhede - Balneários - Zona Industrial de Cantanhede, 3060-197 Cantanhede	Cantanhede	101.354,40	8.085,00

Complexo Desportivo Cantanhede - Credor Hipotecário - Zona Industrial de Cantanhede, 3060-197 Cantanhede	Cantanhede	1.907.325,00	0,00
Casa Francisco Pinto - Imóvel - Rua Dr. António José de Almeida, 3060-142 Cantanhede	Cantanhede	984.560,06	0,00
Casa Francisco Pinto - Recheio - Rua Dr. António José de Almeida, 3060-142 Cantanhede	Cantanhede	0,00	47.302,44
Sala contentor JI Cantanhede - Rua Prof. Mota Pinto, 3060-188 Cantanhede	Cantanhede	37.159,76	0,00
Centro Educativo de Ançã - Rua Prof. Maria Luisa Campos, 3060-006 Ançã	Ançã	2.335.000,00	107.500,00
Antigo Quartel dos Bombeiros - Rua dos Bombeiros Voluntários, 3060-163 Cantanhede	Cantanhede	995.463,13	50.250,00
Pavilhão "Os Marialvas" - Recheio - Rua Luis de Camões, 3060-183 Cantanhede	Cantanhede	0,00	126.000,00
Bar Concerto "DUNAS" - Rua do Norte, Praia da Tocha, 3060-690 Tocha	Praia da Tocha	105.000,00	0,00
Campo de jogos Praia Tocha - Vedações - Rua do Norte, Praia da Tocha, 3060-690 Tocha	Praia da Tocha	36.750,00	0,00
Campo de jogos Praia Tocha - Balneários - Rua do Norte, Praia da Tocha, 3060-690 Tocha	Praia da Tocha	47.250,00	0,00
Biblioteca da Praia da Tocha - Rua Dr. Francisco Guímaro, Praia da Tocha, 3060-693 Tocha	Praia da Tocha	93.916,97	6.353,77
Casa Carlos Oliveira - Praça Florindo José Frota, 3060-318 Febres	Febres	277.375,00	0,00
Centro Educativo de Cadima - Rua Principal, Rodelo, 3060-112 Cadima	Cadima	1.013.502,28	43.174,45
Parque Desportivo de Febres - Credor Hipotecário - Parque Desportivo de Febres, 3060-318 Febres	Febres	1.680.000,00	0,00
Parque Desportivo de Febres - Balneários - Parque Desportivo de Febres, 3060-318 Febres	Febres	58.336,92	3.675,00
Armazém Apoio Núcleo Piscatório Praia da Tocha - Rua Dr. Francisco Guímaro, Praia da Tocha, 3060-693 Tocha	Praia da Tocha	89.030,55	0,00
Centro Escolar de Cantanhede - Rua Luís de Camões, 3060-183 Cantanhede	Cantanhede	1.466.589,18	103.840,14
Pavilhão Desportivo de Febres - Parque Desportivo de Febres, 3060-318 Febres	Febres	1.363.624,25	67.916,31
Unidade Saúde Familiar "As Gândras" - Rua Eng. João Simões Cúcio, 3060-318 Febres	Febres	315.119,00	70.000,00
Capitais totais		31.707.966,13	6.378.529,47

5. ÂMBITO DE COBERTURA

Ressarcimento dos danos diretamente causados aos bens seguros pela ocorrência dos riscos definidos nas Coberturas contratadas conforme adiante se indica, de acordo com o clausulado das Condições Gerais e Especiais aplicáveis da Apólice de Multirriscos Empresas (CG 300).

Cobertura Base:

Incêndio, Queda de Raio e Explosão
Tempestades
Inundações
Danos por Água
Furto ou Roubo
Danos ao Edifício por Furto ou Roubo
Aluimento de Terras
Queda de Aeronaves
Choque ou Impacto de Veículos Terrestres ou Animais
Choque ou Impacto de Objetos Sólidos
Greves, Tumultos e Alterações da Ordem Pública
Atos de Vandalismo
Derrame de Sistemas Hidráulicos de Proteção contra Incêndio
Responsabilidade Civil Extracontratual (até 150.000,00 € por sinistro e anuidade)

Coberturas Facultativas:

C.E. 001 - Fenómenos Sísmicos
C.E. 003 - Desenhos e Documentos (€ 10.000,00)
C.E. 004 - Quebra de Vidros, Espelhos, Letreiros e Anúncios Luminosos (€ 5.000,00)
C.E. 005 - Demolição e Remoção de Escombros (€ 50.000,00)
C.E. 022 – Avaria de Máquinas (Inclui Equipamento Eletrónico) (€ 878.527,51)
C.E. 023 – Reconstituição de Jardins, Instalações de Lazer, Muros e Caminhos (inclui vedações) (€ 50.000,00)

Condições Especiais:

C.E. 031 – Danos em Bens ao Ar Livre

Condições Especiais sem Número:

C.E. S/N - Atos de Vandalismo, Maliciosos e Sabotagem.

6. FRANQUIAS

- Fenómenos Sísmicos
5% do capital
- Avaria de Máquinas
10% dos prejuízos indemnizáveis no mínimo de € 50,00 e máximo de € 500,00
- Quebra de Vidros, Espelhos, Letreiros e Anúncios Luminosos
10% dos prejuízos indemnizáveis no mínimo de € 250,00
- Incêndio, Queda de Raio e Explosão
Sem franquias
- Reconstituição de Jardins, Instalações de Lazer, Muros e Caminhos
A franquias da cobertura acionada
- Restantes coberturas
10% dos prejuízos indemnizáveis no mínimo de € 150,00 e máximo de € 1.500,00

7. TAXA COMERCIAL

- Fenómenos Sísmicos
 - Imóveis – 0,20‰ sobre capital de imóveis
 - Conteúdos – 0,10‰ sobre capital de conteúdos
 - Avaria de Máquinas
2,50‰ sobre capital de cobertura
 - Restantes coberturas
Imóveis e Conteúdos – 0,50‰ sobre capital de imóveis e conteúdos
- Acresce 3,9% de SNB.
Considera-se isenção de selo.
Isenta-se de custo de apólice.

8. PRÉMIO TOTAL ANUAL

Resulta da aplicação das taxas indicadas no ponto anterior aos capitais constantes do ponto 4, acrescido do valor de SNB.

€ 29.319,55

Isenta-se de Prémio Mínimo do Produto.

Anexo 1 – Prémio total anual por local de risco

9. FORMA DE PAGAMENTO

Pagamento anual de acordo com o estabelecido no Caderno de Encargos.

10. PRÉMIO TOTAL PARA DOIS ANOS

€ 58.639,11

Anexo 1 – Prémio total para os 2 anos, por local de risco

Anexo I

Edifício	Localização	PRÉMIO TOT. 12 MESES (€)	PRÉMIO TOT. 24 MESES (€)
Casa da Cultura - Largo Cândido dos Reis, 3060-202 Cantanhede	Cantanhede	493,84	987,68
Edifício sede da ADELO - Rua António Lima Fragoso, 3060-216 Cantanhede	Cantanhede	127,01	254,01
Mercado da Praia da Tocha Lojas e restaurante - Rua do Mercado, Praia da Tocha, 3060-689 Tocha	Praia da Tocha	292,38	584,76
Edifícios Escolares do Concelho - Diversos Locais Concelho	Div Locais Concelho	2.007,91	4.015,81
Casa dos Magistrados - Rua dos Bombeiros Voluntários, 3060-163 Cantanhede	Cantanhede	259,73	519,46
Mercado Municipal Cantanhede - Largo de S. Mateus, 3060-163 Cantanhede	Cantanhede	349,22	698,45
Edifício do Ex Fundo de habitação - Antiga Extensão Educativa - Praceta António Sérgio, 3060-134 Cantanhede	Cantanhede	296,84	593,69
Estaleiros e Oficinas Municipais - Rua de Santo António, 3060-156 Cantanhede	Cantanhede	1.453,26	2.906,53
Posto de Turismo da Praia da Tocha - Rua Dr. Francisco Guimarães, Praia da Tocha, 3060-693 Tocha	Praia da Tocha	21,83	43,66
Parque de Campismo - Receção, Balneários, Restaurante e Vedações - Rotunda da Arte Xávega, Praia da Tocha, 3060-690 Tocha	Praia da Tocha	456,17	912,34
Quartel da G.N.R. e anexos - Rua dos Bombeiros Voluntários, 3060-163 Cantanhede	Cantanhede	502,96	1.005,93
Piscinas Municipais - Rua Luis de Camões, 3060-183 Cantanhede	Cantanhede	3.853,89	7.707,78
Antigas Instalações da P.S.P. - Largo Pedro Teixeira, 3060-132 Cantanhede	Cantanhede	349,22	698,45
Biblioteca Municipal de Cantanhede - Rua dos Bombeiros Voluntários, 3060-163 Cantanhede	Cantanhede	1.333,29	2.666,58
Edifício dos Paços do Concelho - Praça Marquês de Marialva, 3060-133 Cantanhede	Cantanhede	3.311,14	6.622,27

Museu da Pedra - Largo Cândido dos Reis, 3060-202 Cantanhede	Cantanhede	1.303,13	2.606,25
Quiosque do Largo de S. Mateus - Largo de S. Mateus, 3060-163 Cantanhede	Cantanhede	47,88	95,77
Posto de Turismo de Cantanhede - Largo Conselheiro Ferreira Freire, 3060-201 Cantanhede	Cantanhede	150,67	301,35
Palheiro da Praia da Tocha - Rotunda da Arte Xávega, Praia da Tocha, 3060-690 Tocha	Praia da Tocha	23,80	47,60
Parque Desportivo da Tocha - Zona Industrial das Berlengas, Praia da Tocha, 3060-690 Tocha	Tocha	2.041,43	4.082,86
Edifício Rossio - Lj 25 - Largo Conselheiro Ferreira Freire, 3060-201 Cantanhede	Cantanhede	74,25	148,50
Edifício Páteo da Cidade - R/C - (Banco Recursos) - Rua Carlos de Oliveira, 3060-145 Cantanhede	Cantanhede	118,51	237,02
Edifício Páteo da Cidade - 1.º Andar - Rua Carlos de Oliveira, 3060-145 Cantanhede	Cantanhede	52,28	104,57
Edifício Páteo da Cidade - Cave (Banco Recursos) - Rua Carlos de Oliveira, 3060-145 Cantanhede	Cantanhede	95,99	191,98
Complexo Desportivo Cantanhede - Balneários - Zona Industrial de Cantanhede, 3060-197 Cantanhede	Cantanhede	78,76	157,51
Complexo Desportivo Cantanhede - Credor Hipotecário - Zona Industrial de Cantanhede, 3060-197 Cantanhede	Cantanhede	1.387,20	2.774,39
Casa Francisco Pinto - Imóvel - Rua Dr. António José de Almeida, 3060-142 Cantanhede	Cantanhede	716,07	1.432,14
Casa Francisco Pinto - Recheio - Rua Dr. António José de Almeida, 3060-142 Cantanhede	Cantanhede	49,94	99,89
Sala contentor JI Cantanhede - Rua Prof. Mota Pinto, 3060-188 Cantanhede	Cantanhede	27,03	54,05
Centro Educativo de Ançã - Rua Prof. Maria Luisa Campos, 3060-006 Ançã	Ançã	1.847,08	3.694,16
Antigo Quartel dos Bombeiros - Rua dos Bombeiros Voluntários, 3060-163 Cantanhede	Cantanhede	768,96	1.537,93
Pavilhão "Os Marialvas" - Recheio - Rua Luis de Camões, 3060-183 Cantanhede	Cantanhede	88,09	176,19
Bar Concerto "DUNAS" - Rua do Norte, Praia da Tocha, 3060-690 Tocha	Praia da Tocha	76,37	152,73

Campo de jogos Praia Tocha - Vedações - Rua do Norte, Praia da Tocha, 3060-690 Tocha	Praia da Tocha	26,73	53,46
Campo de jogos Praia Tocha - Balneários - Rua do Norte, Praia da Tocha, 3060-690 Tocha	Praia da Tocha	34,36	68,73
Biblioteca da Praia da Tocha - Rua Dr. Francisco Guímaro, Praia da Tocha, 3060-693 Tocha	Praia da Tocha	79,09	158,17
Casa Carlos Oliveira - Praça Florindo José Frota, 3060-318 Febres	Febres	201,73	403,47
Centro Educativo de Cadima - Rua Principal, Rodelo, 3060-112 Cadima	Cadima	802,76	1.605,53
Parque Desportivo de Febres - Credor Hipotecário - Parque Desportivo de Febres, 3060-318 Febres	Febres	1.221,86	2.443,73
Parque Desportivo de Febres - Balneários - Parque Desportivo de Febres, 3060-318 Febres	Febres	44,72	89,44
Armazém Apoio Núcleo Piscatório Praia da Tocha - Rua Dr. Francisco Guímaro, Praia da Tocha, 3060-693 Tocha	Praia da Tocha	64,75	129,50
Centro Escolar de Cantanhede - Rua Luís de Camões, 3060-183 Cantanhede	Cantanhede	1.258,38	2.516,77
Pavilhão Desportivo de Febres - Parque Desportivo de Febres, 3060-318 Febres	Febres	1.126,31	2.252,63
Unidade Saúde Familiar "As Gândras" - Rua Eng. João Simões Cúcio, 3060-318 Febres	Febres	402,70	805,40
TOTAIS		29.319,55	58.639,11

11. OUTRAS CONDIÇÕES

Para reclamações de prejuízos até € 2.000,00, antes de aplicação da franquia contratual, a Seguradora prescinde do processo de peritagem e aceita processar as indemnizações com base na apresentação de um dos seguintes documentos:

- Cópia do orçamento de reparação, em caso de perda parcial;
- Cópia do recibo de aquisição do bem à data da compra ou cópia do recibo de substituição ou fatura pró-forma, ou cópia da ficha de imobilizado, onde conste a descrição e o valor do bem, em caso de perda total;
- Independentemente do valor da reclamação, a Seguradora incluirá sempre no montante a indemnizar, o correspondente valor de IVA, quando este for efetivamente suportado pelo Município, não podendo invocar para tal, a entrega dos originais dos recibos, quando estes forem emitidos à ordem do Município.

12. VALIDADE DA PROPOSTA

De acordo com as peças procedimentais.

Lisboa, 20 de setembro de 2019

Fidelidade Companhia de Seguros, S.A.

CONDIÇÕES ESPECIAIS ANEXAS

Pela contratação destas Condições Especiais, fica aceite e convencionado pelo Tomador do Seguro e pelo Segurador que as Condições Gerais se consideram derogadas, ampliadas ou restringidas em tudo o que for contrário ou não se harmonize com o disposto nas determinações abaixo detalhadas.

C.E. S/N - Atos de Vandalismo, Maliciosos e Sabotagem

1. Pela presente condição especial, fica expresso e acordado que, em complemento aos termos, condições e exclusões contidas na Apólice ou nela mencionadas e sujeito ao prévio pagamento por parte do Tomador de Seguro do prémio adicional acordado, a Apólice a que esta condição é anexa, com base nas especificações a seguir referidas, estenderá o âmbito da sua cobertura aos danos causados aos bens seguros em consequência de:

- a) Atos de vandalismo, maliciosos e sabotagem;
- b) Atos praticados por qualquer autoridade legalmente constituída, por ocasião das ocorrências mencionadas na alínea a), para a salvaguarda ou proteção de bens e pessoas.

2. Em complemento das Exclusões Gerais da Apólice ficam excluídos desta Condição Especial, as perdas ou danos resultantes ou consequência de:

- a) Roubo, com ou sem arrombamento, direta ou indiretamente relacionado com os riscos cobertos por esta Condição Especial;
- b) Interrupção, total ou parcial, do trabalho ou cessação de qualquer processo de laboração em curso, de demora ou perda de mercado, e/ou quaisquer outros prejuízos indiretos ou consequenciais semelhantes.
- c) Atos de terrorismo entendendo-se como tal, um ato com motivações políticas, religiosas, ideológicas ou étnicas, com a intenção ou o propósito de influenciar as autoridades e/ou Governos, e/ou lançar o pânico e/ou o medo na população em geral ou em parte da população, que inclua (mas não se limitando a) o uso de força ou de violência, e/ou as ameaças daí resultantes, praticados por qualquer indivíduo ou conjunto de indivíduos, em nome ou em ligação com qualquer organização (ões) ou autoridades e/ou Governos atuando quer isoladamente quer a mando destes.
- d) Contaminação por agentes químicos e/ou bacteriológicos, entendendo-se por contaminação o envenenamento, ou a prevenção e/ou a limitação de uso de objetos devido aos efeitos de substâncias químicas e/ou biológicas
- e) Utilização de mísseis

3. Se o(s) montante(s) seguro(s) do(s) bem(ns) danificado(s) for(em) inferior(es) ao(s) valor(es) de substituição, a importância a indemnizar ao abrigo desta cláusula, por tais encargos extra, será reduzida na mesma proporção.

4. Em caso de sinistro coberto, a importância a indemnizar será reduzida do valor da franquia indicada nas Condições Particulares.