



VALECONSULTORES
CONSULTORIA SOCIAL

PROPOSTA

CÂMARA MUNICIPAL DE CANTANHEDE

***AD-CCP-ABS N.º 25/2019: PRESTAÇÃO DE
SERVIÇOS DE ELABORAÇÃO DO DIAGNÓSTICO DE
NECESSIDADES HABITACIONAIS E DEFINIÇÃO DA
ESTRATÉGIA LOCAL DE HABITAÇÃO - PROGRAMA
1.º DIREITO, PARA O MUNICÍPIO DE CANTANHEDE***



PROMESSA DE VALOR

Somos uma empresa focada na melhoria e desenvolvimento da área social, e é nosso propósito apoiar Instituições, Autarquias e Empresas Públicas e Privadas a desenvolverem estratégias que produzam impactos significativos no funcionamento das suas estruturas, na prestação de serviços aos seus clientes e na melhoria da sua competitividade. Propomos:

- ▣ Conduzir projetos específicos e adequados à realidade de cada um dos clientes, com rigor e valores éticos e morais;
- ▣ Ser o elo de ligação entre Empresas e as Instituições;
- ▣ Ser uma voz de alerta, que fará chegar às empresas as possibilidades e os ganhos em ajudar os outros;
- ▣ Ser o parceiro de confiança e desenvolver projetos com excelência, profissionalismo e transparência;
- ▣ Conseguir resultados que satisfaçam as necessidades dos nossos clientes e superem as suas expectativas.

Oferta de Serviços

Consultoria de Gestão

Consultoria Financeira

Consultoria Jurídica

Sistemas Integrados de Gestão [Qualidade, Responsabilidade Social,...]

Estudos e Projectos

Candidaturas a Fundos Comunitários

Planos de Responsabilidade Social

A nossa missão consiste em capacitar com ferramentas e estratégias adequadas, para que consigam vencer e prosperar, aliando a qualidade dos seus serviços à sustentabilidade financeira.

ÂMBITO DA PROPOSTA

Na sequência do convite apresentado pela entidade adjudicante **Câmara Municipal de Cantanhede** com o Nº de Procedimento **AD-CCP-ABS N.º 25/2019: PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ELABORAÇÃO DO DIAGNÓSTICO DE NECESSIDADES HABITACIONAIS E DEFINIÇÃO DA ESTRATÉGIA LOCAL DE HABITAÇÃO - PROGRAMA 1.º DIREITO, PARA O MUNICÍPIO DE CANTANHEDE**, vem a ValeConsultores submeter a melhor proposta de prestação de serviços de consultoria especializada atendendo aos Vossos objetivos estratégicos.

A presente proposta contém o nosso entendimento quanto às necessidades de Vossas Excelências e resume os termos e as condições da intervenção da ValeConsultores.

Apresentamos, em seguida, a descrição da forma como nos propomos a executar a assessoria alinhada com a vossa orientação estratégica e objetivos futuros.

Queremos previamente informá-lo que agradecemos o seu contacto e respetivo pedido de proposta para a qual destacamos a importância devida com a afetação de recursos necessária.

METODOLOGIA DE INTERVENÇÃO

Para a presente proposta, foi definida uma metodologia considerando os objetivos da Câmara Municipal de Cantanhede – Elaboração do **Diagnóstico de Necessidades Habitacionais** e Definição da **Estratégia Local de Habitação - Programa 1º Direito**. Os trabalhos a desenvolver são realizados através das seguintes fases:

1. Carências Habitacionais e Dificuldades de acesso à habitação

- 1.1) Levantamento de dados estatísticos locais e nacionais
- 1.2) Levantamento de informação prévia já disponibilizada, nomeadamente estudos prévios no âmbito da Habitação no concelho de Cantanhede
- 1.3) Realização de inquéritos e/ou entrevistas junto das Juntas de Freguesia do concelho de Cantanhede e na Câmara Municipal de Cantanhede
- 1.4) Possíveis entrevistas com Associações Locais, nomeadamente relativos a associação de moradores.
- 1.5) Levantamento dos pedidos de habitação no concelho de Cantanhede

Pretende-se aferir:

- Quantas pessoas e famílias estão situação indigna (precariedade, sobrelotação, insalubridade e insegurança, inadequação)
- Taxas de esforço, desencontros em termos de preços, localização, tipologias

2. Análise da Procura e da Oferta

- 2.1) Levantamento de dados estatísticos locais e nacionais
- 2.2) Levantamento de informação prévia já disponibilizada
- 2.3) Possíveis entrevistas com os organismos públicos locais no âmbito do setor da Habitação

Pretende-se aferir:

- Descrição da dimensão da procura, crescimento populacional, movimentos migratórios, tipologias dos edifícios, preços praticados, número de edifícios para compra/arrendamento, localização
- Descrição da dimensão da oferta, número de fogos vagos, número de edifícios com licenciamento, tipologias dos edifícios, preços de venda expectáveis, número de edifícios para venda/arrendamento, localização

3. Análise do Parque Habitacional do concelho de Cantanhede

- 3.1) Levantamento de dados estatísticos locais e nacionais
- 3.2) Levantamento de informação prévia já disponibilizada
- 3.3) Reuniões com a Câmara Municipal de Cantanhede

Pretende-se aferir:

- Caracterização do Parque Habitacional de Cantanhede: Dimensão, idade, estado de conservação, uso (forma e regime de ocupação, lotação)

4. Análise SWOT das Necessidades de Habitação Locais

- 4.1) Reuniões com a Câmara Municipal de Cantanhede
- 4.2) Possíveis reuniões com as Juntas de Freguesia do concelho de Cantanhede
- 4.3) Possíveis reuniões com Associações locais que atuem no âmbito da Habitação
- 4.4) Levantamento de informação prévia disponibilizada

Pretende-se aferir:

- Pontos Fortes, Pontos Fracos, Ameaças e Oportunidades do setor da Habitação no concelho de Cantanhede

5. Estratégia Local de Habitação

- 5.1) Reuniões com a Câmara Municipal de Cantanhede
- 5.2) Análise da documentação aferida nas fases anteriores
- 5.3) Análise de Soluções para a Estratégia Local de Habitação

- Arrendamento
- Reabilitação
- Construção
- Aquisição

Pretende-se aferir:

- Definição da Estratégia Local de Habitação com a Prioridades de Soluções Habitacionais

Trabalhos de âmbito transversal:

- Impressão de documentos/dossiês referentes ao Diagnóstico / Estratégia Local de Habitação
- Acompanhamento na implementação da Estratégia Local da Habitação
- Apoio continuado em todo o processo
- Disponibilidade para apresentações formais

Considerando os trabalhos supramencionados, segue-se o cronograma de trabalhos previstos:

Atividade	Tempo de Execução	Resultado/Deliveral
1 - Carências Habitacionais e Dificuldades de acesso à habitação	60 dias	<i>Documento que inclua: Quantas pessoas e famílias estão situação indigna, Taxas de esforço, desencontros em termos de preços, localização, tipologias</i>
1.1 e 1.2 Levantamento de informação	15 dias	
1.3 e 1.4 Realização de inquéritos e/ou entrevistas	30 dias	
1.5 Levantamento dos pedidos de habitação	15 dias	
2 – Análise Procura e Oferta	35 dias	<i>Documento que inclua: Descrição da Procura e da Oferta da Habitação no concelho de Cantanhede</i>
2.1 e 2.2 Levantamento de informação	15 dias	
2.3 Realização de entrevistas	20 dias	
3 – Análise Parque Habitacional	20 dias	<i>Documento que inclua: Caracterização do Parque Habitacional de Cantanhede</i>
3.1, 3.2 e 3.3 Levantamento de informação	20 dias	
4 – Análise SWOT	20 dias	<i>Documento que inclua: Diagnóstico de Necessidades Habitacionais do Concelho de Cantanhede</i>
4.1, 4.2 e 4.3 Agendamento de reuniões	15 dias	
4.4 Levantamento de informação	5 dias	
5 – Estratégia Local de Habitação	45 dias	<i>Relatório Final: Estratégia Local de Habitação</i>
5.1, 5.2 e 5.3 Agendamento de reuniões e Análise	45 dias	
Trabalhos de âmbito transversal	Continuado	

HONORÁRIOS

Considerando a duração (**180 dias**) e complexidade dos trabalhos a desenvolver, os honorários pelos serviços prestados são os seguintes:

Atividade	Valor/Hora	Número de Horas	Total
1 - Carências Habitacionais e Dificuldades de acesso à habitação	120€	55 Horas	6.600€*
2 - Análise Procura e Oferta	120€	30 Horas	3.600€*
3 - Análise Parque Habitacional	120€	30 Horas	3.600€*
4 - Análise SWOT	120€	20 Horas	2.400€*
5 – Estratégia Local de Habitação	120€	25 Horas	3.000€
Trabalhos de âmbito transversal	Incluído	Incluído	Incluído
TOTAL		160 Horas	19.200€*

Condições de Pagamento: Conforme disposto no Capítulo 4) Pagamento do Caderno de Encargos.

Notas:

*Aos valores acima apresentados acresce IVA à taxa legal em vigor.

* Os valores mencionados já incluem gastos com deslocações (Porto-Cantanhede-Porto) e estadia.

COLABORAÇÃO ENTRE A VALECONSULTORES E A CÂMARA MUNICIPAL DE CANTANHEDE

O conjunto dos nossos trabalhos definidos anteriormente será realizado em estreita colaboração com Vossas Excelências e com os colaboradores designados para o efeito.

O sucesso deste trabalho depende largamente do sucesso na colaboração entre as nossas organizações, sendo que contamos com a V. colaboração na:

- ▣ Disponibilização de V. Excelências em todos os momentos de decisão/ validação do trabalho efetuado;
- ▣ Disponibilização da documentação e informação necessária.

A ValeConsultores será responsável por:

- ▣ Constituição e disponibilização da equipa de consultores a envolver;
- ▣ Acompanhamento do desenvolvimento do trabalho, alertando a organização sempre que os prazos definidos possam estar em risco e/ou sempre que os recursos não tenham a disponibilidade necessária.

EQUIPA

Este trabalho será desenvolvido por uma equipa de consultores com competências e experiência nas áreas de intervenção necessárias, de forma a assegurar a sua concretização de acordo com os requisitos especificados e com a qualidade e excelência que o projeto exige.

Luís Vale – Consultor Coordenador

- ▣ Licenciado em Psicologia na Faculdade de Psicologia da Universidade do Porto.
- ▣ Curso Geral de Gestão na Porto Business School.
- ▣ Psicólogo na Instituição Portas prá Vida.
- ▣ Foi Diretor Técnico da IPSS Portas prá Vida.
- ▣ Foi Assessor da Secretária de Estado Adjunta e da Reabilitação.
- ▣ Foi Adjunto da Secretária de Estado Adjunta e da Reabilitação, onde lhe coube o planeamento e implementação da Estratégia Nacional para a Deficiência em vigor.

Pedro Vieira – Consultor Técnico

- ▣ Licenciado em Gestão pela Universidade do Minho.
- ▣ *Master in Finance* pela Universidade do Minho.
- ▣ Gestor voluntário na organização sem fins lucrativos “REFOOD 100% Braga”.
- ▣ Foi membro da AIESEC (Associação Internacional de Estudantes de Ciências Económicas).

Márcia Batista – Consultora Técnica

- ▣ Licenciada em Sociologia pela Faculdade de Letras da Universidade do Porto
- ▣ Pós-Graduação em Gestão e Desenvolvimento de Recursos Humanos pela Escola Superior de Estudos Industriais e Gestão
- ▣ Mestrado em Gestão e Desenvolvimento de Recursos Humanos pelo ISCAP
- ▣ CCP – Formação Pedagógica Inicial de Formadores
- ▣ Qualificação de Auditor Interno na NP4427 (*APCER*)
- ▣ Certificação de Avaliadora de Assement Center (*Pessoas e Sistemas*)
- ▣ Desenvolveu as funções de Socióloga e Project Manager

Alexandre Ferreira

- ▣ Licenciado em Arquitetura pela Universidade Lusíada do Porto
- ▣ Curso Geral de Gestão da Porto Business School.
- ▣ Perito Qualificado em Térmica
- ▣ Tem desenvolvido a atividade profissional multidisciplinar a nível internacional: Portugal, Espanha, Itália e Islândia.
- ▣ Participou em diversas conferências e concursos na área da Arquitetura, Património, Habitação, Profissão.
- ▣ Vice-Presidente do Conselho Diretivo Regional do Norte da Ordem dos Arquitetos

CONFIDENCIALIDADE

Toda a nossa intervenção será desenvolvida com a garantia de completo sigilo em relação a todas as informações confidenciais recebidas no decurso da presente Assessoria, comprometendo-nos a utilizar essa informação unicamente para os fins propostos.

Da mesma forma, todas as informações, documentos e pareceres elaborados pela ValeConsultores, bem como qualquer facto relacionado com a Consultoria realizada, incluindo a presente proposta, deverão ser utilizados exclusivamente por Vossas Excelências no âmbito de angariação de novos parceiros comerciais, não podendo ser utilizados para outros fins nem divulgados perante terceiros sem prévia autorização da ValeConsultores.

VALIDADE DA PROPOSTA

A proposta apresentada, bem com os valores referidos manterão a sua validade, pelo período de 150 dias de acordo com o Ponto 9.1 do documento “Convite”. Após este período a Vale Consultores reserva-se o direito de proceder à sua revisão.

FORMALIZAÇÃO DA ADJUDICAÇÃO

Aguardamos a possibilidade de poder trabalhar com Vossas Excelências e apoiar os Vossos esforços para uma análise cuidada do processo produtivo ao nível dos recursos humanos. Estamos confiantes na nossa capacidade para enfrentar os desafios que temos pela frente e estamos preparados para dar continuidade à parceria que temos convosco e na obtenção de uma solução de assistência técnica eficiente.

Esperamos que a proposta venha a merecer a vossa aceitação, agradecendo nesse caso que nos seja devolvida uma das duas vias originais, depois de devidamente assinada e carimbada, para os nossos escritórios sitos na Praça General Humberto Delgado, nº 287, 3º andar sala 28, 4000 - 288 Porto.

Será considerada como data de início dos trabalhos, a data de assinatura desta proposta, passando esta a partir dessa data a vigorar como contrato, válido pelo período acordado, durante o qual, este não pode ser revogado unilateralmente, ficando a sua revogação sujeita a um acordo entre as partes que o constituem.

Agradecemos a oportunidade que nos foi dada para podermos oferecer os nossos serviços e ficamos à V. inteira disposição para comentar ou esclarecer qualquer questão referente a presente proposta.

Com os nossos melhores cumprimentos,

Pela ValeConsultores Unipessoal Lda.

Pela Câmara Municipal de Cantanhede

Data: ___ / ___ / _____