



Departamento de Urbanismo

EDITAL Nº 19/2021

Nos termos do artº 27.º do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de dezembro, com a redação dada pelo Decreto-Lei nº 136/14, de 9 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Cantanhede emitiu, em 26 de fevereiro de 2021, o Alvará de Loteamento nº 1/2021, em nome do **Município de Cantanhede**, que titula a operação de Loteamento, que incide sobre os seguintes prédios, com a área de 86.670,00m² (oitenta e seis mil e seiscentos e setenta metros quadrados):

- Com a área de 1.965,00m² (mil novecentos e sessenta e cinco metros quadrados), descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 11096/20081020, da freguesia de Cantanhede e inscrito na matriz predial rústica da União de Freguesias de Cantanhede e Pocariça com o Artigo 10769º,
- Com a área de 9.080,00m² (nove mil e oitenta metros quadrados), descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 13471/20110921, da freguesia de Cantanhede e inscrito na matriz predial rústica da União de Freguesias de Cantanhede e Pocariça com o Artigo 10775º,
- Com a área de 4.125,00m² (quatro mil cento e vinte e cinco metros quadrados), descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 9226/20030829, da freguesia de Cantanhede e inscrito na matriz predial rústica da União de Freguesias de Cantanhede e Pocariça com o Artigo 10776º,
- Com a área de 4.139,00m² (quatro mil cento e trinta e nove metros quadrados), descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 9227/20030829, da freguesia de Cantanhede e inscrito na matriz predial rústica da União de Freguesias de Cantanhede e Pocariça com o Artigo 10777º,
- Com a área de 4.881,00m² (quatro mil oitocentos e oitenta e um metros quadrados), descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 9228/20030829, da freguesia de Cantanhede e inscrito na matriz predial rústica da União de Freguesias de Cantanhede e Pocariça com o Artigo 10778º,
- Com a área de 638,00m² (seiscentos e trinta e oito metros quadrados), descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 17483/20201204, da freguesia de Cantanhede e inscrito na matriz predial rústica da União de Freguesias de Cantanhede e Pocariça com o Artigo 10779º,
- Com a área de 4.537,00m² (quatro mil quinhentos e trinta e sete metros quadrados), descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 9229/20030829, da freguesia de Cantanhede e inscrito na matriz predial rústica da União de Freguesias de Cantanhede e Pocariça com o Artigo 10780º,
- Com a área de 1.3306,00m² (treze mil trezentos e seis metros quadrados), descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 980/19880129, da freguesia de Cantanhede e inscrito na matriz predial rústica da União de Freguesias de Cantanhede e Pocariça com o Artigo 10781º,
- Com a área de 1.4713,00m² (catorze mil setecentos e treze metros quadrados), descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 17481/20201113, da freguesia de Cantanhede e inscrito na matriz predial rústica da União de Freguesias de Cantanhede e Pocariça com o Artigo 10782º,
- Com a área de 1.782,00m² (mil setecentos e oitenta e dois metros quadrados), descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 1277/19881209, da freguesia de Cantanhede e inscrito na matriz predial rústica da União de Freguesias de Cantanhede e Pocariça com o Artigo 10784º,

- Com a área de 1.712,00m² (mil setecentos e doze metros quadrados), descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 17456/2020907, da freguesia de Cantanhede e inscrito na matriz predial rústica da União de Freguesias de Cantanhede e Pocariça com o Artigo 10785º,
- Com a área de 1.431,00m² (mil quatrocentos e trinta e um metros quadrados), descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 16630/20160418, da freguesia de Cantanhede e inscrito na matriz predial rústica da União de Freguesias de Cantanhede e Pocariça com o Artigo 10787º,
- Com a área de 1.379,00m² (mil trezentos e setenta e nove metros quadrados), descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 15171/20130606, da freguesia de Cantanhede e inscrito na matriz predial rústica da União de Freguesias de Cantanhede e Pocariça com o Artigo 10788º,
- Com a área de 1.453,00m² (mil quatrocentos e cinquenta e três metros quadrados), descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 7305/20000414, da freguesia de Cantanhede e inscrito na matriz predial rústica da União de Freguesias de Cantanhede e Pocariça com o Artigo 10789º,
- Com a área de 1.086,00m² (mil e oitenta e seis metros quadrados), descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 14025/20120627, da freguesia de Cantanhede e inscrito na matriz predial rústica da União de Freguesias de Cantanhede e Pocariça com o Artigo 10793º,
- Com a área de 9.402,00m² (nove mil quatrocentos e dois metros quadrados), descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 5557/19970522, da freguesia de Cantanhede e inscrito na matriz predial rústica da União de Freguesias de Cantanhede e Pocariça com o Artigo 10795º,
- Com a área de 2.110,00m² (dois mil cento e dez metros quadrados), descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 17479/20201113, da freguesia de Cantanhede e inscrito na matriz predial rústica da União de Freguesias de Cantanhede e Pocariça com o Artigo 10796º,
- Com a área de 1.915,00m² (mil novecentos e quinze metros quadrados), descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 5523/19970422, da freguesia de Cantanhede e inscrito na matriz predial rústica da União de Freguesias de Cantanhede e Pocariça com o Artigo 10797º,
- Com a área de 1.291,00m² (mil duzentos e noventa um metros quadrados), descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 12140/20100614, da freguesia de Cantanhede e inscrito na matriz predial rústica da União de Freguesias de Cantanhede e Pocariça com o Artigo 10798º,

E pelas parcelas dos prédios:

- Com a área de 2.945,00m² (dois mil novecentos e quarenta e cinco metros quadrados), a destacar do prédio descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 1784/19900206, da freguesia de Cantanhede e inscrito na matriz predial rústica da União de Freguesias de Cantanhede e Pocariça com o Artigo 10773º,
- Com a área de 2.277,40m² (dois mil duzentos e setenta e sete metros e quarenta centímetros quadrados), a destacar do prédio descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 6008/19980521, da freguesia de Cantanhede e inscrito na matriz predial rústica da União de Freguesias de Cantanhede e Pocariça com o Artigo 10774º,
- Com a área de 502,60m² (quinhentos e dois metros e sessenta centímetros quadrados), a destacar do prédio descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 17457/20200907, da freguesia de Cantanhede e inscrito na matriz predial rústica da União de Freguesias de Cantanhede e Pocariça com o Artigo 10792º,

sito na Zona Industrial de Cantanhede, na cidade e concelho de Cantanhede.

Área abrangida pelo Plano Diretor Municipal de Cantanhede

Operação de Loteamento com as seguintes características:

Área a lotear: 86.670,00m² (oitenta e seis mil e seiscentos e setenta metros quadrados);

Continuação

Área dos lotes: 75.734,00m² (setenta e cinco mil setecentos e trinta e quarto metros quadrados);

Área total de implantação: 37.867,00m² (trinta e sete mil oitocentos e sessenta e sete metros quadrados);

Número total de lotes: 3 (três).

- A parcela remanescente do prédio descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob nº 1784/19900206, da freguesia de Cantanhede e inscrito na matriz predial rústica da União de Freguesias de Cantanhede e Pocariça com o Artigo 10773º, fica com a área de 900,00m² (novecentos metros quadrados).

- A parcela remanescente do prédio do prédio descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob nº 6008/19980521, da freguesia de Cantanhede e inscrito na matriz predial rústica da União de Freguesias de Cantanhede e Pocariça com o Artigo 10774º, fica com a área de 7439,60m² (sete mil quatrocentos e trinta nove metros e sessenta centímetros quadrados).

- A parcela remanescente do prédio descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 17457/20200907, da freguesia de Cantanhede e inscrito na matriz predial rústica da União de Freguesias de Cantanhede e Pocariça com o Artigo 10792º, fica com a área de 2010,40m² (dois mil e dez metros e quarenta centímetros quadrados).

-----É cedida para integração no domínio público municipal a área de 10936,00m² (dez mil novecentos e trinta e seis metros quadrados), sendo que a área de 8978,00m² (oito mil novecentos e setenta e oito metros quadrados) é destinada a arruamentos, passeios e estacionamento e a área de 1958,00m² (mil novecentos e cinquenta e oito metros quadrados), é destinada a área verde de proteção e enquadramento ao coletor da SIMRIA.

Cantanhede, 23 de março de 2021

O VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

Com Competências Delegadas

(Pedro António Vaz Cardoso)