

DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO ORDINÁRIA PRIVADA DE 05/01/2021
ATA N.º 01/2021

	ASSUNTOS	DELIBERAÇÕES
	Aprovação da Ata n.º 24/2020 de 15 de dezembro de 2020 (Ata da Reunião Pública)	Por unanimidade.-----
1	Acordo de Colaboração Interinstitucional Celebrado entre a Comunidade Intermunicipal da Região de Coimbra, o Município de Cantanhede, os Restantes Municípios que integram a CIM-RC, o Instituto dos Registos e do Notariado, I.P, a Estrutura de Missão para a Expansão do Sistema de Informação Cadastral Simplificada / no âmbito da Candidatura Cadastru Rc – Cadastro Simplificado do Território Rústico da Região de Coimbra / Ratificação	A Câmara, nos termos do n.º 3, do art.º 35.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, por unanimidade, deliberou ratificar o Acordo de Colaboração Interinstitucional subscrito pela Senhora Presidente da Câmara em representação do Município de Cantanhede, a Comunidade Intermunicipal da Região de Coimbra, os restantes Municípios que integram a CIM-RC, o Instituto dos Registos e do Notariado, I.P e a Estrutura de Missão para a Expansão do Sistema de Informação Cadastral Simplificada, visando a expansão do sistema de informação cadastral simplificada e do Balcão Único do Prédio (BUPi), balcão físico e virtual, que reúne toda a informação registal, matricial e georreferenciada relacionada com os prédios urbanos, rústicos e mistos e opera através de uma plataforma integrada que comunica com todas as bases de dados e aplicações que contêm informações prediais, constituindo-se como a plataforma de articulação do cidadão com a Administração Pública no âmbito do cadastro predial, documento do qual ficará um exemplar arquivado em pasta anexa ao presente livro de atas.-----
2	Sessões Coletivas de Informação para Desempregados / Cedência do Auditório da Biblioteca Municipal de Cantanhede / Isenção do pagamento de taxas / da AEC – Associação Empresarial de Cantanhede	A Câmara, por unanimidade e tendo por base a informação prestada pela Divisão de Cultura, deliberou autorizar a cedência do Auditório da Biblioteca Municipal de Cantanhede, com isenção do pagamento de taxas, no valor global de 70,98 €, à AEC – Associação Empresarial de Cantanhede, para a realização de sessões coletivas de informação para desempregados, levadas a cabo pelo IEFP, nos dias 7 e 12 de janeiro de 2021, de acordo com o disposto no n.º 2 do artigo 15.º do Regulamento e Tabela de Taxas pela Concessão de Licenças e Prestação de Serviços Municipais de Cantanhede. A ata foi aprovada em minuta, quanto a esta parte, para efeitos imediatos.-----

3	Venda de parcela de terreno municipal na Praia da Tocha a título de alinhamento / Maria Elisabete Marques Macedo da Silva Jerónimo e Alice Marques Morais Azevedo	A Câmara, por unanimidade e tendo por base a informação prestada pelo Departamento Administrativo e Financeiro/Divisão Jurídica, deliberou vender pelo valor proposto de 6.255,90€ (seis mil duzentos e cinquenta e cinco euros e noventa centésimos), o artigo matricial urbano P5112, da Freguesia da Tocha, com a área de 33,10m ² , sito na Praia da Tocha, para alinhamento do artigo matricial urbano 1714, da Freguesia da Tocha, propriedade de Maria Elisabete Marques Macedo da Silva Jerónimo, casada e Alice Marques Morais Azevedo, casada com Salvador da Silva Azevedo, no regime da comunhão geral. A ata foi aprovada em minuta, quanto a esta parte, para efeitos imediatos.-----
4	Revogação do 6.º Aditamento ao Alvará de Loteamento n.º 9/2002 / Unificação dos Lotes 16 e 17 / Parque Tecnológico de Cantanhede / do Biocant Park, S.A.	A Câmara, por unanimidade e tendo por base a informação prestada pelo Departamento de Urbanismo/Divisão de Gestão do Território e Sustentabilidade Ambiental, deliberou: 1) Proceder à revogação do 6.º Aditamento ao Alvará de Loteamento n.º 09/2002 do Parque Tecnológico de Cantanhede, aprovado na Reunião Camarária de 05/02/2019; 2) Aprovar a unificação dos lotes 16 e 17 tendo como base a regra disposta na alínea 3) do ponto 6 (Quadro Síntese e Parâmetros Urbanísticos) da Memória Descritiva do 5º Aditamento ao Alvará 09/2002, também transposta para a Planta Síntese, que permite a união de lotes desde que cumpra cumulativamente: a. A área bruta de construção máxima permitida; b. Os afastamentos dos polígonos representados; 3) Clarificar a sua deliberação de 15/05/2018 no sentido da alienação dos lotes ser efetuada à atual empresa Biocant Park, S.A; 4) Mandar certificar em conformidade. A ata foi aprovada em minuta, quanto a esta parte, para efeitos imediatos.-----
5	Processo n.º 03/34/2020 / Operação de Loteamento com 10 Lotes / Rua 1.º de Maio – Cidade de Cantanhede / União das Freguesias de Cantanhede e Pocariça / António de Jesus Marques, Unipessoal, LD. ^a	A Câmara, por unanimidade e tendo por base a informação prestada pelo Departamento de Urbanismo / Divisão de Gestão do Território e Sustentabilidade Ambiental deliberou aprovar o Loteamento correspondente ao processo n.º 03/34/2020, constituído por 10 lotes, sito na Rua 1.º de Maio, na União das Freguesias de Cantanhede e Pocariça, na Cidade de Cantanhede, requerido pela firma António de Jesus Marques, Unipessoal, LD. ^a , nos precisos termos e condições preconizados na referida informação. A ata foi aprovada em minuta, quanto a esta parte, para efeitos imediatos.-----
6	Processo n.º 64/2020 / Loteamento da Zona Industrial de Cantanhede / Poente Maçarico II – Lotes 137 a 139	A Câmara, por unanimidade e tendo por base as informações prestadas pelo Departamento de Folha N.º 130 Reunião de 05/01/2021 Ata n.º 01/2021 Urbanismo/Divisão de Gestão do Território e Sustentabilidade Ambiental, deliberou aprovar o loteamento, correspondente ao processo n.º 64/2020, respeitante à constituição de 3 lotes, destinados à instalação de indústrias/armazéns/oficinas/ atividades complementares, sito na Zona Industrial de Cantanhede – Poente, requerido pela firma Maçarico II, nos precisos termos do preconizado na referida informação. A ata foi aprovada em minuta, quanto a esta parte, para efeitos imediatos.-----

7	Processo n.º 53/2020 / Pedido de Informação Prévia / Rua 1.º de Maio (Pintoura) – Cidade de Cantanhede / Alicerce Ajustável, Lda.	A Câmara, por unanimidade e tendo por base a informação prestada pelo Departamento de Urbanismo/Divisão de Gestão do Território e Sustentabilidade Ambiental, deliberou aprovar a Informação Prévia de Operação de Loteamento com obras de urbanização, localizado na Rua 1.º Maio, na cidade de Cantanhede, na União das Freguesias de Cantanhede e Pocariça, requerida pela firma Alicerce Ajustável, Ld.ª, nos precisos termos e condições preconizados na referida informação. A ata foi aprovada em minuta, quanto a esta parte, para efeitos imediatos.--
8	Processo n.º 59/2020 / Manga da Granja – Freguesia de Ançã / Pedido de Informação Prévia / Torricentro – Sociedade de Construções do Centro, S.A.	A Câmara, por unanimidade e tendo por base a informação prestada pelo Departamento de Urbanismo/Divisão de Gestão do Território e Sustentabilidade Ambiental, deliberou aprovar a Informação Prévia de Operação de Loteamento correspondente ao processo n.º 59/2020, relativo à constituição de 43 lotes destinados a habitações unifamiliares e 1 lote destinado a utilização mista, requerido pela firma Torricentro – Sociedade de Construções do Centro, S.A., condicionado à apresentação e cumprimento do parecer da EDP e restantes condições preconizadas na referida informação. A ata foi aprovada em minuta, quanto a esta parte, para efeitos imediatos.-----
9	Processo n.º 60/2020 / Pedido de Informação Prévia / Rua da Cavada – Freguesia de Ançã / Jorge Manuel Catarino dos Santos	A Câmara, por unanimidade e tendo por base a informação prestada pelo Departamento de Urbanismo/Divisão de Gestão do Território e Sustentabilidade Ambiental, deliberou aprovar a Informação Prévia de Operação de Loteamento com obras de urbanização, correspondente ao processo n.º 60/2020, localizado na Rua da Cavada, no lugar da Gândara, Freguesia de Ançã, requerido pelo Sr. Dr. Jorge Manuel Catarino dos Santos, condicionado à apresentação e cumprimento do parecer da EDP e restantes Folha N.º 138 Reunião de 05/01/2021 Ata n.º 01/2021 condições preconizados na referida informação. A ata foi aprovada em minuta, quanto a esta parte, para efeitos imediatos.-----
10	Processo n.º 1607/2020 / Certidão de Compropriedade / Cerca / União das Freguesias de Covões e Camarneira / de Vera Mónica Pereira da Silva	A Câmara, por unanimidade, tendo por base as informações prestadas pela Divisão de Gestão do Território e Sustentabilidade Ambiental e pelo Diretor do Departamento de Urbanismo, deliberou autorizar a emissão da certidão de compropriedade, requerida pela Sr.ª Dr.ª Vera Mónica Pereira da Silva referente ao prédio localizado em Cerca, União das Freguesias de Covões e Camarneira, Concelho de Cantanhede inscrito na matriz predial rústica, daquela Freguesia, sob o artigo 3462.º e descrito na CRP de Cantanhede, nos precisos termos do preconizado nas referidas informações, mandando certificar em conformidade. A ata foi aprovada em minuta, quanto a esta parte, para efeitos imediatos.-----
11	"Requalificação da Rua Conselheiro Carvalho e Rua das Parreiras, Por Empreitada / Prorrogação de Prazo / da Edibarra Engenharia e Construção, S.A.	A Câmara, por unanimidade, e tendo por base a informação prestada pelo Departamento de Obras Municipais, deliberou aprovar a prorrogação de prazo da obra "Requalificação da Rua Conselheiro Carvalho e Rua das Parreiras, por Empreitada" até ao dia 06/03/2021. A ata foi aprovada em minuta, quanto a esta parte, para efeitos imediatos.-----

Departamento Administrativo e Financeiro

12	Processo n.º 989/2020 / Alteração à Propriedade Horizontal aprovada em Reunião de Câmara de 16/12/2008 / Rua Carlos Oliveira, n.º 15, na Cidade Cantanhede / João Ricardo dos Santos Monteiro Roncon Jorge	A Câmara, por unanimidade e tendo por base as informações prestadas pelo Departamento de Urbanismo/Divisão de Gestão Urbanística e Reabilitação Urbana, deliberou aprovar a alteração à propriedade horizontal, referente à fração B, do prédio acima descrito, sito na Rua Carlos de Oliveira, n.º 15, na Cidade de Cantanhede, União das Freguesias de Cantanhede e Pocariça, descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede sob o n.º 10881/20080609, Freguesia de Cantanhede, aprovada na reunião de 16/12/2008, nos termos requeridos e de acordo com o preconizado nas referidas informações, mandando certificar em conformidade. A ata foi aprovada em minuta, quanto a esta parte, para efeitos imediatos.--
13	Competição da Equipa de Andebol em Cadeira de Rodas / Cedência do Pavilhão do C.F “Os Marialvas” / Isenção do pagamento de taxas / do Centro de Medicina de Reabilitação da Região Centro – Rovisco Pais	A Câmara, por unanimidade e tendo por base a informação prestada pela Divisão de Desporto, deliberou autorizar a cedência do Pavilhão do C.F. “Os Marialvas”, com isenção do pagamento de taxas, no valor global de 271,08 €, ao Centro de Medicina de Reabilitação da Região Centro – Rovisco Pais, para a realização das competições da Equipa de Andebol em Cadeira de Rodas do CMRRC – Rovisco Pais, nos dias 13 e 20 de fevereiro e 13 de março, do corrente ano, de acordo com o disposto no n.º 2 do artigo 15.º do Regulamento e Tabela de Taxas pela Concessão de Licenças e Prestação de Serviços Municipais de Cantanhede. A ata foi aprovada em minuta, quanto a esta parte, para efeitos imediatos.-----
14	Comemorações do 20.º Aniversário / Para conhecimento / da Associação de Jovens Ecológica Desportiva Cultural da Tocha	A Câmara tomou conhecimento.-----
15	Conclusão do Procedimento Administrativo relativo à Classificação como Conjunto de Interesse Municipal dos Imóveis “Palheiro da Praia da Tocha – antigo Posto de Turismo” e “Palheiro da Praia da Tocha” / Concelho de Cantanhede	A Câmara, por unanimidade e tendo por base a informação prestada pela Divisão de Cultura, deliberou aprovar a intenção da classificação final dos imóveis “Palheiro da Praia – antigo Posto de Turismo” e “Palheiro da Praia da Tocha – atual Associação de Moradores da Praia da Tocha”, sitos no lugar de Praia da Tocha, Freguesia de Tocha, como Conjunto de Interesse Municipal. A ata foi aprovada em minuta, quanto a esta parte, para efeitos imediatos.-----
16	Atividades Culturais, Recreativas e Desportivas Apoiadas pela Câmara e a realizar no período de 5 a 19 de janeiro de 2021	A Câmara tomou conhecimento.-----