

Departamento de Urbanismo

EDITAL Nº 78/2022

Nos termos do Art.º 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, torna-se público que a Câmara Municipal de Cantanhede emitiu, em 13 de dezembro de 2022, o Alvará de Loteamento e de Obras de Urbanização nº 4/2022, em nome do **Município de Cantanhede**, pessoa coletiva nº 506 087 000, com sede na Praça Marquês de Marialva, na cidade de Cantanhede, da União das Freguesias de Cantanhede e Pocariça, que titula a operação de loteamento, sito na Zona Industrial de Cantanhede V, na cidade de Cantanhede, da União das Freguesias de Cantanhede e Pocariça e concelho de Cantanhede, com a área total de intervenção de 120.550,00m² (cento e vinte mil quinhentos e cinquenta metros quadrados), confrontando no seu todo do Norte com Caminho, Município de Cantanhede e Outros, do Sul com Município de Cantanhede, do Nascente com Pardal Holdings, Lda e do Poente com Caminho e Município de Cantanhede, e é formado pelos seguintes prédios e parcelas de terrenos:

-----Prédio com a área de 2.689,00m² (dois mil seiscentos e oitenta e nove metros quadrados), descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 8611/20011220, da freguesia de Cantanhede e inscrito na matriz predial rústica sob o Art.º 10347 da União de Freguesias de Cantanhede e Pocariça;

-----Prédio com a área de 2.168,00m² (dois mil cento e sessenta e oito metros quadrados), descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 3902/19940526, da freguesia de Cantanhede e inscrito na matriz predial rústica sob o Art.º 10348 da União de Freguesias de Cantanhede e Pocariça;

-----Prédio com a área de 11.662,00m² (onze mil seiscentos e sessenta e dois metros quadrados), descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 1226/19881004, da freguesia de Cantanhede e inscrito na matriz predial rústica sob o Art.º 10349 da União de Freguesias de Cantanhede e Pocariça;

-----Prédio com a área de 2.020,00m² (dois mil e vinte metros quadrados), descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 1224/19881004, da freguesia de Cantanhede e inscrito na matriz predial rústica sob o Art.º 10359 da União de Freguesias de Cantanhede e Pocariça;

-----Prédio com a área de 1.810,00m² (mil oitocentos e dez metros quadrados), descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 17302/20191122, da freguesia de Cantanhede e inscrito na matriz predial rústica sob o Art.º 10360 da União de Freguesias de Cantanhede e Pocariça;

-----Prédio com a área de 18.100,00m² (dezoito mil e cem metros quadrados), descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 1046/19880408, da freguesia de Cantanhede e inscrito na matriz predial rústica sob o Art.º 10361 da União de Freguesias de Cantanhede e Pocariça;

-----Prédio com a área de 7.378,00m² (sete mil trezentos e setenta e oito metros quadrados), descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 378/19860721, da freguesia de Cantanhede e inscrito na matriz predial rústica sob o Art.º 10392 da União de Freguesias de Cantanhede e Pocariça;

-----Prédio com a área de 960,00m² (novecentos e sessenta metros quadrados), descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 17575/20211004, da freguesia de Cantanhede e inscrito na matriz predial rústica sob o Art.º 10362 da União de Freguesias de Cantanhede e Pocariça;

-----Prédio com a área de 1.020,00m² (mil e vinte metros quadrados), descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 10575/20070703, da freguesia de Cantanhede e inscrito na matriz predial rústica sob o Art.º 10363 da União de Freguesias de Cantanhede e Pocariça;

-----Prédio com a área de 703,00m² (setecentos e três metros quadrados), descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 17587/20211026, da freguesia de Cantanhede e inscrito na matriz predial rústica sob o Art.º 10364 da União de Freguesias de Cantanhede e Pocariça;

-----Prédio com a área de 325,00m² (trezentos e vinte e cinco metros quadrados), descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 17586/20211026, da freguesia de Cantanhede e inscrito na matriz predial rústica sob o Art.º 10373 da União de Freguesias de Cantanhede e Pocariça;



- Prédio com a área de 666,00m² (seiscentos e sessenta e seis metros quadrados), descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 17554/20210723, da freguesia de Cantanhede e inscrito na matriz predial rústica sob o Art.º 10365 da União de Freguesias de Cantanhede e Pocariça;
- Prédio com a área de 430,00m² (quatrocentos e trinta metros quadrados), descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 9663/20050118, da freguesia de Cantanhede e inscrito na matriz predial rústica sob o Art.º 10366 da União de Freguesias de Cantanhede e Pocariça;
- Prédio com a área de 2.725,00m² (dois mil setecentos e vinte e cinco metros quadrados), descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 4568/19950717, da freguesia de Cantanhede e inscrito na matriz predial rústica sob o Art.º 10368 da União de Freguesias de Cantanhede e Pocariça;
- Prédio com a área de 1.421,00m² (mil quatrocentos e vinte e um metros quadrados), descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 4927/19960229, da freguesia de Cantanhede e inscrito na matriz predial rústica sob o Art.º 10369 da União de Freguesias de Cantanhede e Pocariça;
- Prédio com a área de 844,00m² (oitocentos e quarenta e quatro metros quadrados), descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 13331/20110805, da freguesia de Cantanhede e inscrito na matriz predial rústica sob o Art.º 10370 da União de Freguesias de Cantanhede e Pocariça;
- Prédio com a área de 5.390,00m² (cinco mil trezentos e noventa metros quadrados), descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 17553/20210723, da freguesia de Cantanhede e inscrito na matriz predial rústica sob o Art.º 10372 da União de Freguesias de Cantanhede e Pocariça;
- Prédio com a área de 408,00m² (quatrocentos e oito metros quadrados), descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 3498/19930407, da freguesia de Cantanhede e inscrito na matriz predial rústica sob o Art.º 10374 da União de Freguesias de Cantanhede e Pocariça;
- Prédio com a área de 870,00m² (oitocentos e setenta metros quadrados), descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 12051/20100521, da freguesia de Cantanhede e inscrito na matriz predial rústica sob o Art.º 10390 da União de Freguesias de Cantanhede e Pocariça;
- Prédio com a área de 3.940,00m² (três mil novecentos e quarenta metros quadrados), descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 3471/19930312, da freguesia de Cantanhede e inscrito na matriz predial rústica sob o Art.º 10397 da União de Freguesias de Cantanhede e Pocariça;
- Prédio com a área de 8.450,00m² (oito mil quatrocentos e cinquenta metros quadrados), descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 10108/20060505, da freguesia de Cantanhede e inscrito na matriz predial rústica sob o Art.º 10413 da União de Freguesias de Cantanhede e Pocariça;
- Prédio com a área de 7.547,00m² (sete mil quinhentos e quarenta e sete metros quadrados), descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 1208/19880915, da freguesia de Cantanhede e inscrito na matriz predial rústica sob o Art.º 10414 da União de Freguesias de Cantanhede e Pocariça;
- Prédio com a área de 6.608,00m² (seis mil seiscentos e oito metros quadrados), descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 844/19871117, da freguesia de Cantanhede e inscrito na matriz predial rústica sob o Art.º 10416 da União de Freguesias de Cantanhede e Pocariça;
- Prédio com a área de 1.656,00m² (mil seiscentos e cinquenta e seis metros quadrados), descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 8609/20011220, da freguesia de Cantanhede e inscrito na matriz predial rústica sob o Art.º 10417 da União de Freguesias de Cantanhede e Pocariça;
- Prédio com a área de 5.392,00m² (cinco mil trezentos e noventa e dois metros quadrados), descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 7298/20000414, da freguesia de Cantanhede e inscrito na matriz predial rústica sob o Art.º 10418 da União de Freguesias de Cantanhede e Pocariça;
- Parcela de terreno com a área de 2.790,00m² (dois mil setecentos e noventa metros quadrados), descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 5898/19980326, da freguesia de Cantanhede e inscrito na matriz predial rústica sob o Art.º 10340 da União de Freguesias de Cantanhede e Pocariça;
- Parcela de terreno com a área de 432,00m² (quatrocentos e trinta e dois metros quadrados), descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 12050/20100521, da

PK

freguesia de Cantanhede e inscrito na matriz predial rústica sob o Art.º 10375 da União de Freguesias de Cantanhede e Pocariça;

-----Parcela de terreno com a área de 297,00m² (duzentos e noventa e sete metros quadrados), descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 5105/19970704, da freguesia de Cantanhede e inscrito na matriz predial rústica sob o Art.º 10376 da União de Freguesias de Cantanhede e Pocariça;

-----Parcela de terreno com a área de 310,00m² (trezentos e dez metros quadrados), descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 4272/19941219, da freguesia de Cantanhede e inscrito na matriz predial rústica sob o Art.º 10377 da União de Freguesias de Cantanhede e Pocariça;

-----Parcela de terreno com a área de 49,00m² (quarenta e nove metros quadrados), descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 17573/20210902, da freguesia de Cantanhede e inscrito na matriz predial rústica sob o Art.º 10378 da União de Freguesias de Cantanhede e Pocariça;

-----Parcela de terreno com a área de 2.722,00m² (dois mil setecentos e vinte e dois metros quadrados), descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 2707/19911024, da freguesia de Cantanhede e inscrito na matriz predial rústica sob o Art.º 10391 da União de Freguesias de Cantanhede e Pocariça;

-----Parcela de terreno com a área de 13.717,00m² (treze mil setecentos e dezassete metros quadrados), descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 6771/19990608, da freguesia de Cantanhede e inscrito na matriz predial rústica sob o Art.º 10412 da União de Freguesias de Cantanhede e Pocariça;

-----Parcela de terreno com a área de 872,00m² (oitocentos e setenta e dois metros quadrados), descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 16950/20170925, da freguesia de Cantanhede e inscrito na matriz predial rústica sob o Art.º 10419 da União de Freguesias de Cantanhede e Pocariça;

-----Parcela de terreno com a área de 3.561,00m² (três mil quinhentos e sessenta e um metros quadrados), descrito na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede, sob o nº 866/19871125, da freguesia de Cantanhede e inscrito na matriz predial rústica sob o Art.º 10426 da União de Freguesias de Cantanhede e Pocariça.

Área abrangida pelo Plano Diretor Municipal de Cantanhede (1ª Revisão)

Operação de Loteamento com as seguintes características:

Área a lotear: 120.550,00m² (cento e vinte mil quinhentos e cinquenta metros quadrados);

Área total dos lotes: 106.373,00m² (cento e seis mil trezentos e setenta e três metros quadrados);

Área máxima total de implantação: 53.186,50m² (cinquenta e três mil cento e oitenta e seis metros e cinquenta centímetros quadrados);

Número total de lotes: 2 (dois), com o uso permitido o de indústria, armazém, serviços e atividades complementares de desenvolvimento integrado de comércio, logística e vigilância;

Área de cedência para integração no domínio público municipal: 14.177,00m² (catorze mil cento e setenta e sete metros quadrados).

Cantanhede, 13 de dezembro de 2022

O VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

Com Competências Delegadas

(Pedro António Vaz Cardoso)