



**LEGENDA:**

LIMITE DA ÁREA DE INTERVENÇÃO DO PLANO DE PORMENOR (243.590 m<sup>2</sup>)

**ESPAÇOS EDIFICADOS**

LIMITE DE PARCELA

CONSTRUÇÕES EXISTENTES

POLÍGONO MÁXIMO DE IMPLANTAÇÃO

**ESPAÇOS VERDES**

ÁREA VERDE DE PROTECÇÃO E ENQUADRAMENTO

**INFRA-ESTRUTURAS**

**Rede Viária:**

FAIXA DE RODAGEM PASSEIOS

**Rede Eléctrica:**

POSTO DE TRANSFORMAÇÃO DE SERVIÇO PÚBLICO (15 kv)

TROÇO DE MÉDIA TENSÃO (15 kv) / APOIOS DE MÉDIA TENSÃO



**QUADRO SÍNTESE**

PARCELA	ÁREA (m <sup>2</sup> )	CERCEIA' (m)	ÍNDICE MÁXIMO DE CONSTRUÇÃO (%)	A' est. Frontal (m)	USO
1A	1550	10	50	15	Indústria/Armazen
1B	1650	10	50	15	Indústria/Armazen/Comercio/ Serviços
1C	2280	10	50	15	Indústria/Armazen
1D	1250	10	50	15	Indústria/Armazen
2	6000	10	50	15	Indústria/Armazen
3	6500	10	50	15	Indústria/Armazen/Comercio
4	4850	10	50	30	Indústria/Armazen/Comercio/ Serviços
5	4850	10	50	15	Indústria/Armazen/Comercio/ Serviços
6	5400	10	50	15	Indústria/Armazen
6A	6140	10	50	15	Indústria/Armazen/Comercio
7	3000	10	50	15	Indústria/Armazen/Comercio/ Serviços
8	3000	10	50	15	Indústria/Armazen
9	3000	10	50	15	Indústria/Armazen
10	3000	10	50	15	Indústria/Armazen
11	3000	10	50	15	Indústria/Armazen/Comercio/ Serviços
12	3000	10	50	15	Armazen/Comercio
13	7225	10	50	15	Indústria/Comercio
14	2020	10	50	15	Indústria/Comercio
15	2820	10	50	15	Indústria/Armazen/Comercio/ Serviços
16	3280	10	50	15	Indústria/Armazen
17	4340	10	50	15	Indústria/Armazen
18	10562	10	50	15	Indústria/Armazen/Comercio/ Serviços
18A	2900	10	50	15	Indústria/Armazen/Comercio
19B	3840	10	50	15	Comercio/ Serviços
19C	3840	10	50	15	Indústria/Armazen
20	2470	10	50	15	Indústria/Armazen/Comercio
21	1170	10	50	15	Indústria/Armazen/ Serviços
22	2435	10	50	15	Indústria/Armazen
23	2040	10	50	15	Indústria/Armazen
24	7811	10	50	15	Indústria/Armazen
25	2900	10	50	15	Indústria/Armazen/Comercio
26	14226	10	50	30	Indústria/Armazen
27A	4385	10	50	15	Indústria/Armazen/ Serviços
28A	4318	10	50	15	Indústria/Armazen/Comercio/ Serviços
28B	2453	10	50	15	Indústria/Armazen/Comercio/ Serviços
29A	1829	10	50	15	Indústria/Armazen/Comercio/ Serviços
31A	4750	10	50	15	Indústria/Armazen/Comercio/ Serviços
32A	4048	10	50	15	Indústria/Armazen/Comercio/ Serviços
33A	3318	10	50	15	Indústria/Armazen/Comercio/ Serviços
34A	3429	10	50	15	Serviços
35A	1885	10	50	15	Indústria/Armazen/Comercio/ Serviços
36A	1910	10	50	15	Indústria/Armazen/Comercio/ Serviços
37A	1825	10	50	15	Indústria/Armazen/Comercio/ Serviços
38A	2827	10	50	15	Indústria/Armazen/Comercio/ Serviços
39A	648	10	50	15	Serviços
40A	935	10	50	15	Indústria/Armazen/Comercio/ Serviços
41A	1320	10	50	15	Armazen/Comercio
42A	1511	10	50	15	Serviços
Total	172288	-	-	-	-

\* A área poderá ser alterada por razões técnicas.

ÍNDICE MÉDIO DE CONSTRUÇÃO DO PLANO - 0,35

ÍNDICE MÉDIO DE CEDÊNCIA DO PLANO - 80 m<sup>2</sup>/100 m abc

Cartografia base:  
 ENTIDADE PROPRIETÁRIA: Associação de Municípios das  
 Freguesias da Bairrada e Vouga  
 e Instituto Geográfico Português  
 ENTIDADE PRODUTORA: Escaninhos, Geoespacia, Lda - 2003  
 SÉRIE CARTOGRÁFICA: Série 20 - 218\_1\_45, 218\_2\_41  
 SISTEMA DE REFERÊNCIA: EPSG: 21469  
 Datum: Datum 73  
 Projeção cartográfica: Hayford-Gauss  
 EXATIDÃO POSICIONAL E TEMÁTICA: Exatidão posicional +/- 1,7 m  
 Exatidão temática +/- 1,7m

DEPARTAMENTO DE URBANISMO

DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO E SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

PLANO DE PORMENOR DA ZONA INDUSTRIAL I  
 DE CANTANHEDE (ampliação) - CORRECÇÃO MATERIAL

escala: 1:2000  
 mês: dezembro 2021  
 referência: 01

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

01-02-IMP