

EDITAL

N.º 66

MARIA HELENA ROSA DE TEODÓSIO E CRUZ GOMES DE OLIVEIRA, presidente da Câmara Municipal de Cantanhede, TORNA PÚBLICO que, de harmonia com a deliberação tomada na reunião desta Câmara Municipal realizada em 02/07/2025 e considerando que se encontram cumpridos os pressupostos da alínea g), do número 1, do artigo 33.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, se procederá no dia **28 de julho de 2025, pelas 15h00m, no Salão Nobre dos Paços do Concelho** às seguintes **arrematações de 23 lotes** em Hasta Pública perante a Comissão designada para o efeito:

1. Alienação de **9 lotes de terreno destinados à construção de moradias**, sítios no **Loteamento da Zona Sul de Cantanhede - 2.ª Fase, em Cantanhede**, na União das Freguesias de Cantanhede e Pocariça, do Alvará n.º 1/2014 de 19 de junho:

Lote n.º	Uso	Área do Lote (m2)	Área de implantação (m2)			Área bruta de construção (m2)			N.º de fogos	N.º de pisos	Valor base de Licitação
			Habitação	Anexo	Total	Habitação	Anexo	Total			
19	Habitação	347	150	16	166	250	16	266	1	2 (R/C + 1)	39.900,00 €
20	Habitação	347	150	16	166	250	16	266	1	2 (R/C + 1)	39.900,00 €
22	Habitação	347	150	16	166	250	16	266	1	2 (R/C + 1)	39.900,00 €
41	Habitação	517	125	30	155	225	30	255	1	2 (R/C + 1)	45.000,00 €
46	Habitação	517	125	30	155	225	30	255	1	2 (R/C + 1)	45.000,00 €
47	Habitação	517	125	30	155	225	30	255	1	2 (R/C + 1)	45.000,00 €
48	Habitação	517	125	30	155	225	30	255	1	2 (R/C + 1)	45.000,00 €
49	Habitação	517	125	30	155	225	30	255	1	2 (R/C + 1)	45.000,00 €
50	Habitação	517	125	30	155	225	30	255	1	2 (R/C + 1)	45.000,00 €

2. Alienação de **6 lotes de terreno destinados à construção de moradias**, sítios no **Loteamento do Albucaz, em Fontinha**, na Freguesia de Febres, do Alvará n.º 3/2003, de 31 de julho:

Lote n.º	Uso	Área do Lote (m2)	Área máxima de implantação (m2)	Área bruta de construção (m2)	Cércea máxima (m)	N.º de fogos	N.º máximo de pisos	Valor base de Licitação
1	Habitação	171	90	180	6,50	1	2 (R/C + 1)	17.000,00 €
2	Habitação	148	90	180	6,50	1	2 (R/C + 1)	13.000,00 €
3	Habitação	207	90	180	6,50	1	2 (R/C + 1)	13.000,00 €
4	Habitação	207	90	180	6,50	1	2 (R/C + 1)	13.000,00 €
5	Habitação	206	90	180	6,50	1	2 (R/C + 1)	13.000,00 €
6	Habitação	243	90	180	6,50	1	2 (R/C + 1)	17.000,00 €

3. Alienação de **3 lotes de terreno destinados à construção de moradias**, sítos no **Loteamento da Zona Desportiva de Febres, em Febres**, na Freguesia de Febres, do Alvará n.º 15/2004, de 29 de dezembro:

Lote n.º	Uso	Área do Lote (m2)	Área de implantação (m2)	Área bruta de construção (m2)	N.º de fogos	N.º máximo de pisos	Valor base de Licitação
16	Habitação isolada	620	195 (135 Habitação e 60 Anexos)	300	1	2 (R/C + 1)	35.000,00 €
59	Habitação em banda	514	96	192	1	2 (R/C + 1)	30.000,00 €
60	Habitação em banda	201	96	192	1	2 (R/C + 1)	28.500,00 €

4. Alienação de **5 lotes de terreno destinados à construção de moradias**, sítos no **Loteamento da Quinta de São Bento, em Ançã**, na Freguesia de Ançã, do Alvará n.º 2/2010, de 16 de março:

Lote n.º	Uso	Área do Lote (m2)	Área máxima de implantação (m2)			Área bruta de construção máxima (m2)			N.º de fogos	N.º máximo de pisos	Valor base de Licitação
			Habitação	Anexo	Total	Habitação	Anexo	Total			
13A	Habitação	1336	430	70	500	500	70 (1 piso)	570	1	2 (R/C + 1)	50.280,00 €
14A	Habitação	795	280	70	350	450	70 (1 piso)	520	1	2 (R/C + 1)	44.900,00 €
15A	Habitação	658	280	70	350	450	70 (1 piso)	520	1	2 (R/C + 1)	44.550,00 €
16A	Habitação	714	280	70	350	450	70 (1 piso)	520	1	2 (R/C + 1)	44.700,00 €
17A	Habitação	806	280	70	350	450	70 (1 piso)	520	1	2 (R/C + 1)	44.950,00 €

Os processos e respetivas condições de venda estão patentes no Departamento de Urbanismo / Secção de Obras Particulares e Loteamentos e na Divisão Administrativa e de Recursos Humanos / Secção de Taxas e Licenças, onde poderão ser consultados todos os dias úteis e durante as horas normais de expediente.

Para conhecimento geral se publica o presente Edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos do costume e publicitados como indicado.

Município de Cantanhede, aos 09 dia do mês de julho de 2025

A Presidente da Câmara Municipal de Cantanhede,



(Maria Helena Rosa de Teodósio e Cruz Gomes de Oliveira)