

**EDITAL**  
**79**

**3ª Alteração à 1ª Revisão do Plano Diretor Municipal de Cantanhede**

**Abertura de procedimento**

**Período de audiência prévia dos interessados**

Pedro António Vaz Cardoso, Vice-Presidente da Câmara Municipal de Cantanhede, TORNA PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 76.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 4 de maio (RJGT), que a Câmara Municipal deliberou, em reunião pública, de 24 de novembro de 2020, determinar o **início do procedimento relativo à 3ª Alteração à 1ª revisão do Plano Diretor Municipal de Cantanhede**, aprovado pelo Aviso n.º 14904/2015 de 21 de dezembro e publicado na 2.ª série do Diário da República n.º 248, e objeto da 1ª correção material através do Aviso n.º 41904/2015, de 28 de março, da 1ª alteração por adaptação ao POC-OMG através do Aviso n.º 14826/2017, de 11 de dezembro, da 2ª correção material pelo Aviso n.º 6512/2018, de 16 de maio e da 2ª alteração por adaptação ao PMDFCI através do Aviso n.º 13153/2019, de 20 de agosto.

**Prevê-se que o processo de elaboração do plano não ultrapasse 9 (nove) meses.**

**Convidam todos os interessados a formular as observações e sugestões que entendam por conveniente, pelo prazo que decorre de 28 de dezembro de 2020 a 19 de janeiro de 2021 nos termos do Aviso n.º 20863/2020, de 24 de dezembro, publicado na IIª série do Diário da República, de acordo com o n.º 1 do artigo 76º conjugado com o n.º 2 do artigo 88º do Decreto Lei 80/2015, de 14 de maio (Regime Jurídico de Instrumentos de Gestão Territorial — RJGT).**

**As participações devem ser apresentadas por escrito em impresso próprio, ou em ofício devidamente identificado, dirigido à Exma. Sra. Presidente da Câmara Municipal de Cantanhede, e entregue no Departamento de Urbanismo – Secção de Obras Particulares e Loteamentos, durante as horas normais de expediente (das 9 horas às 13 horas e das 14 horas às 16 horas), enviadas por via postal para a morada - Praça Marquês de Marialva, 3060-133 Cantanhede ou através do e-mail geral@cm-cantanhede.pt .O processo estará disponível para consulta através da Internet no endereço [www.cm-cantanhede.pt](http://www.cm-cantanhede.pt).**

A alteração tem por objetivos a adaptação às regras de classificação e qualificação do solo previstas no RJGT e na LBGPPSOTU, introduzir as normas decorrentes do POC-OMG, transpor as orientações do PROF-CL, enquadrar os processos objeto de parecer favorável da conferência decisória nos termos do RERAE, clarificar a redação do articulado de alguns artigos do regulamento e efetuar pequenos ajustes na carta de ordenamento, decorrentes da aderência da proposta do plano em vigor ao território, sem no entanto alterar o modelo estratégico de desenvolvimento em vigor.

O presente Edital vai ser afixado nos lugares públicos do costume.

Paços do Concelho de Cantanhede, 28 de dezembro de 2020.

**O VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL**

Com Competências Delegadas,

(Pedro António Vaz Cardoso)

**MUNICÍPIO DE CANTANHEDE****Aviso n.º 20863/2020**

*Sumário:* Terceira alteração à primeira Revisão do Plano Diretor Municipal de Cantanhede — início de procedimento.

**3.ª Alteração à 1.ª Revisão do Plano Diretor Municipal de Cantanhede****Início de procedimento**

Pedro António Vaz Cardoso, Vice-Presidente da Câmara Municipal de Cantanhede, torna público, nos termos do n.º 1 do artigo 76.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 4 de maio (RJIGT), que a Câmara Municipal deliberou, em reunião pública, de 24 de novembro de 2020, determinar o início do procedimento relativo à 3.ª Alteração à 1.ª Revisão do Plano Diretor Municipal de Cantanhede, aprovado pelo Aviso n.º 14904/2015 de 21 de dezembro, publicado na 2.ª série do *Diário da República* n.º 248, e objeto da 1.ª correção material através do Aviso n.º 41904/2015, de 28 de março, da 1.ª alteração por adaptação ao POC-OMG através do Aviso n.º 14826/2017, de 11 de dezembro, da 2.ª correção material pelo Aviso n.º 6512/2018, de 16 de maio e da 2.ª alteração por adaptação ao PMDFCI através do Aviso n.º 13153/2019, de 20 de agosto. O processo deverá estar concluído no prazo de 9 (nove) meses.

A alteração tem por objetivos a adaptação às regras de classificação e qualificação do solo previstas no RJIGT e na LBGPPSOTU, introduzir as normas decorrentes do POC-OMG, transpor as orientações do PROF-CL, enquadrar os processos objeto de parecer favorável da conferência decisória nos termos do RERAE, clarificar a redação do articulado de alguns artigos do regulamento e efetuar pequenos ajustes na carta de ordenamento, decorrentes da aderência da proposta do plano em vigor ao território, sem no entanto alterar o modelo estratégico de desenvolvimento em vigor.

Para a participação pública, nos termos do n.º 2 do artigo 88.º do mesmo diploma, é estabelecido o período de 15 (quinze) dias úteis, contados a partir da publicação da deliberação camarária no *Diário da República*, podendo os interessados consultar a referida deliberação e os documentos que a integram na página oficial da Câmara Municipal de Cantanhede em [www.cm-cantanhede.pt](http://www.cm-cantanhede.pt) e no Departamento de Urbanismo, desta Câmara Municipal.

Os interessados podem apresentar eventuais sugestões e ou pedidos de esclarecimento sobre quaisquer questões que possam ser consideradas no âmbito deste procedimento, por escrito e dentro do período atrás referido, as quais deverão ser dirigidas diretamente à Exma. Sra. Presidente da Câmara Municipal de Cantanhede e realizadas por uma das seguintes formas: apresentadas presencialmente nas instalações desta Câmara Municipal, enviadas por via postal para a morada — Praça Marquês de Marialva, 3060-133 Cantanhede ou por via eletrónica para [geral@cm-cantanhede.pt](mailto:geral@cm-cantanhede.pt).

Para constar, publica-se o presente aviso que vai ser afixado nos habituais lugares de estilo, bem como publicado em 2.ª série de *Diário da República* e na imprensa.

3 de dezembro de 2020. — O Vice-Presidente da Câmara Municipal, *Pedro António Vaz Cardoso*.

**Deliberação**

Em reunião ordinária, realizada em 24 de novembro de 2020, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade:

1 — Declarar a caducidade do processo da 1.ª alteração à 1.ª Revisão do Plano Diretor Municipal de Cantanhede, nos termos do n.º 7 do artigo 76.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 4 de maio, que aprovou o Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT);

2 — Iniciar o procedimento relativo à 3.ª Alteração à 1.ª Revisão do Plano Diretor Municipal de Cantanhede, nos termos do n.º 1 do artigo 76.º do RJIGT, seguindo os procedimentos legais definidos no mesmo diploma legal;



- 3 — Aprovar os termos de referência para a alteração do plano;
- 4 — Determinar que a alteração do plano está sujeita a Avaliação Ambiental;
- 5 — Proceder à abertura do período de participação pública, nos termos do n.º 2 do artigo 88.º da RJIGT, estabelecendo o período de quinze dias úteis para o efeito, contados a partir da publicação, no *Diário da República*, da presente deliberação;
- 6 — Definir o prazo máximo de nove meses para a conclusão da alteração em causa;
- 7 — Dar conhecimento à Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Centro da presente deliberação e solicitar o seu acompanhamento ao abrigo do disposto n.º 2 do artigo 86.º do RJIGT.

3 de dezembro de 2020. — O Vice-Presidente da Câmara Municipal, *Pedro António Vaz Cardoso*.

613789306