

Conselhos da INOVA-EM

Recomendações para reutilização de edifícios e retoma de atividades



Considerando a reabertura de espaços comerciais, empresas, indústrias, unidades hoteleiras, escolas, equipamentos sociais, entre outras instalações que estiveram encerradas, a INOVA-EM alerta para os seguintes cuidados a ter com a limpeza das redes prediais de água.

O encerramento de edifícios durante um período prolongado, incluindo os habitacionais, pode provocar alterações na qualidade da água que fica estagnada no interior das redes prediais. A água fica em contacto com os materiais das redes (tubagem, hidropressores, reservatórios, soldaduras e acessórios) e, ao longo do tempo, a quantidade de desinfetante residual vai diminuindo.

Como tal, a INOVA-EM recomenda as seguintes medidas de limpeza e higienização das redes prediais, as quais são da responsabilidade dos clientes e proprietários das instalações:- deve ser renovada a água nas tubagens, através da realização de descargas em todos os dispositivos de água quente e de água fria (torneiras, chuveiros, válvulas de descarga de extremidade), durante dois a cinco minutos, de forma sequencial (dependendo da dimensão da rede);- eventuais reservatórios devem ser esvaziados, limpos e desinfetados;- caso não seja possível o esvaziamento, no caso dos reservatórios e/ou termoacumuladores de água quente, deverá manter-se a temperatura no equipamento a 70°C, durante uma a duas horas antes da sua colocação ao serviço, de modo a garantir uma temperatura mínima de 50°C em qualquer ponto da rede de água quente (em utilização normal, deve ser limitado o uso de máquinas à temperatura máxima de 55°C, para evitar incrustação e formação de partículas calcárias);